PREFEITURA
MUNICIPAL DE ALFENAS
GESTÃO 2021 / 2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Área verde e Restaurante 360º Pedra
Local: Alfenas - MG
Data: 08/2021

BDI 1: 24,00%
BDI 2:
Orçamento Desonerado

Item	Fonte	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quantidade Prevista	Preço (R$) Unitário	Preço (R$) Total
1			SERVIÇOS INICIAIS					
1.1			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					48.117,34
1.1.1.	SETOP	ED-50393	OBRAS COM VALOR ENTRE 1.000.000,01 E 3.000.000,00	%	BDI 1	1,00		29.276,77
1.2			IDENTIFICAÇÃO DA OBRA				0,30	29.276,77
1.2.1.	SETOP	ED-50152	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	U	BDI 1	1,00	1.363,53	1.363,53
1.3			INSTALAÇÕES INICIAIS					11.053,84
1.3.1.	SETOP	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE INSTALAÇÃO E TRANSPORTE COM CAMINHÃO GUINDAUTO (MUNCK)	UN	BDI 1	2,00	843,20	1.686,40
1.3.2.	SETOP	ED-16348	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 1, PARA ESCRITÓRIO DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE AR CONDICIONADO E LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	MÊS	BDI 1	3,00	771,99	2.315,97
1.3.3.	SETOP	ED-16354	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 7, PARA VESTIÁRIO DE OBRA COM QUATRO (4) CHUVEIROS, TRÊS (3) VASOS SANITÁRIOS, UM (1) MICTÓRIO E UM (1) LAVATÓRIO, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	MÊS	BDI 1	3,00	899,48	2.698,44
1.3.4.	SETOP	ED-16351	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 4, PARA REFEITÓRIO DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	MÊS	BDI 1	3,00	689,34	2.068,02
1.3.5.	SETOP	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	MÊS	BDI 1	3,00	761,67	2.285,01
1.4			TOPOGRAFIA					6.423,20
1.4.1.	SETOP	ED-50276	LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA ACIMA DE 50 PONTOS	U	BDI 1	70,00	91,76	6.423,20
2			LIMPEZA DO TERRENO					19.088,30
2.1.1.	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2018	M2	BDI 1	15.220,00	0,36	5.479,20
2.1.2.	SETOP	ED-51131	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MANUAL	M3	BDI 1	230,00	34,97	8.043,10
2.1.3.	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	BDI 1	2.300,00	2,42	5.566,00
3			ACESSO E ESTACIONAMENTO					
3.1			TRABALHOS EM TERRA					168.865,32
3.1.1.	SETOP	ED-51105	ESCAVAÇÃO E CARGA MECANIZADA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA	M3	BDI 1	70,00	4,09	8.570,16
3.1.2.	SETOP	ED-51122	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL, COM SOQUETE	M2	BDI 1	981,50	8,44	286,30
3.2			PAVIMENTO					8.283,86
3.2.1.	SETOP	RO-41388	ENCASCALHAMENTO (EXECUÇÃO, INCLUINDO ESCAVAÇÃO, CARGA E DESCARGA, UMIDECIMENTO E ESPALHAMENTO DO MATERIAL)	M3	BDI 1	147,23	8,78	1.292,64
3.2.2.	SETOP	ED-51130	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO DMT > 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	M3XKM	BDI 1	2.208,38	3,97	8.767,25
3.2.3.	SETOP	RO-51228	IMPRIMAÇÃO (EXECUÇÃO E FORNECIMENTO DO MATERIAL BETUMINOSO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DO MATERIAL BETUMINOSO)	M2	BDI 1	981,50	8,28	8.126,82
3.2.4.	SETOP	ED-51130	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO DMT > 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	M3XKM	BDI 1	441,68	3,97	1.753,45
3.2.5.	SETOP	RO-51229	PINTURA DE LIGAÇÃO (EXECUÇÃO E FORNECIMENTO DO MATERIAL BETUMINOSO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DO MATERIAL BETUMINOSO)	M2	BDI 1	981,50	1,90	1.864,85
3.2.6.	SETOP	ED-51130	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO DMT > 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	M3XKM	BDI 1	441,68	3,97	1.753,45
3.2.7.	SETOP	ED-7623	EXECUÇÃO E APLICAÇÃO DE CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE (CBUQ), MASSA COMERCIAL, INCLUINDO FORNECIMENTO E TRANSPORTE DOS AGREGADOS E MATERIAL BETUMINOSO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DA MASSA ASFÁLTICA ATÉ A PISTA	M3	BDI 1	29,45	1.300,56	38.294,99
3.3			ILUMINAÇÃO					98.441,72
3.3.1.	SETOP	ED-20588	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO C8, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 66,1KVA ATÉ 75KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	UN	BDI 1	1,00	7.054,35	7.054,35
3.3.2.	SINAPI	102104	TRANSFORMADOR DE DISTRIBUIÇÃO, 75 KVA, TRIFÁSICO, 60 HZ, CLASSE 15 KV, IMERSO EM ÓLEO MINERAL, INSTALAÇÃO EM POSTE (NÃO INCLUSO SUPORTE) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	BDI 1	1,00	11.987,86	11.987,86
3.3.3.	SINAPI	102109	SUPORTE PARA TRANSFORMADOR EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	BDI 1	1,00	61,06	61,06
3.3.4.	SINAPI	100605	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 10 M, CARGA NOMINAL DE 600 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,6 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_11/2019	UN	BDI 1	5,00	940,43	4.702,15
3.3.5.	SINAPI-I	5057	POSTE DE CONCRETO DUPLO T, TIPO B, 300 KG, H = 10 M (NBR 8451)	UN	BDI 1	5,00	1.374,21	6.871,05
3.3.6.	SINAPI	93000	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 240 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	BDI 1	180,00	289,73	52.151,40
3.3.7.	SETOP	ED-49410	LUMINÁRIA REFLETORA PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA COM LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO, 3 REFLETORES DE 400W EM POSTE DE CONCRETO COM 11 M DE ALTURA (COMPLETA)	UN	BDI 1	5,00	3.122,77	15.613,85
4			ESTRUTURA DO PONTO COMERCIAL					
4.1			LOCAÇÃO DE OBRA					52.419,83
4.1.1.	SINAPI	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	BDI 1	150,00	71,47	10.720,50
4.2			INFRAESTRUTURA					41.699,33

CEZAR ALEXANDRE FERREIRA
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG 28879/D
Prefeitura Municipal de Alfenas

PREFEITURA
MUNICIPAL DE ALFENAS
GESTÃO 2021 / 2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Área verde e Restaurante 360º Pedra
Local: Alfenas - MG
Data: 08/2021

BDI 1: 24,00%
BDI 2:
Orçamento Desonerado

Item	Fonte	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quantidade Prevista	Preço (R$)	
							Unitário	Total
4.2.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	M3	BDI 1	13,20	82,36	1.087,15
4.2.2.	SINAPI	101174	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	BDI 1	64,00	86,58	5.541,12
4.2.3.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	M3	BDI 1	15,45	107,92	1.667,36
4.2.4.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	BDI 1	51,50	5,37	276,56
4.2.5.	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	BDI 1	21,00	22,92	481,32
4.2.6.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	BDI 1	178,00	19,82	3.527,96
4.2.7.	SINAPI	96547	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	BDI 1	207,00	16,86	3.490,02
4.2.8.	SETOP	ED-49805	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	BDI 1	28,65	457,16	13.097,63
4.2.9.	SINAPI	96537	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	BDI 1	12,00	217,67	2.612,04
4.2.10.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	BDI 1	56,65	167,10	9.466,22
4.2.11.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	BDI 1	11,33	39,89	451,95
5			**SUPER ESTRUTURA**					
5.1			**ARMAÇÃO DE VIGAS E PILARES**					**97.464,97**
								97.464,97
5.1.1.	SINAPI	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	BDI 1	206,52	23,75	4.904,85
5.1.2.	SINAPI	92776	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	BDI 1	212,15	22,98	4.875,21
5.1.3.	SINAPI	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	BDI 1	175,90	21,92	3.855,73
5.1.4.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	BDI 1	67,80	18,60	1.261,08
5.1.5.	SINAPI	92780	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	BDI 1	22,60	16,01	361,83
5.1.6.	SINAPI	92781	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	BDI 1	7,90	18,04	142,52
5.1.7.	SINAPI	92263	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	BDI 1	109,55	161,24	17.663,84
5.1.8.	SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	BDI 1	67,65	118,87	8.041,56
5.1.9.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	BDI 1	198,00	246,57	48.820,86
5.1.10.	SETOP	ED-49630	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	BDI 1	14,31	526,73	7.537,51
6			**ALVENARIA E GESSO**					
6.1			**PAREDES**					**40.786,15**
								40.786,15
6.1.1.	SINAPI	87526	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	BDI 1	212,75	153,98	32.759,25
6.1.2.	SETOP	ED-48397	ENCUNHAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA	M	BDI 1	148,93	7,20	1.072,26
6.1.3.	SINAPI	87417	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES DE AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M², ESPESSURA DE 0,5CM. AF_06/2014	M2	BDI 1	212,75	14,09	2.997,65
6.1.4.	SINAPI	87411	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M², ESPESSURA DE 0,5CM. AF_06/2014	M2	BDI 1	300,00	13,19	3.957,00
7			**PINTURA E LIXAMENTO**					
7.1			**PINTURA E LIXAMENTO INTERNO E EXTERNO**					**7.901,58**
								7.901,58
7.1.1.	SETOP	ED-50502	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	M2	BDI 1	212,75	22,32	4.748,58
7.1.2.	SETOP	ED-50499	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	BDI 2	300,00	10,51	3.153,00
8			**ACABAMENTO**					
8.1			**CONTRAPISO E PISO**					**222.319,42**
								75.044,80
8.1.1.	SINAPI	87633	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR 300 KG, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_06/2014	M2	BDI 1	272,00	91,44	24.871,68
8.1.2.	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06/2014	M2	BDI 1	272,00	184,46	50.173,12
8.2			**ESQUADRIAS**					**147.274,62**
8.2.1.	SINAPI	99841	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	BDI 1	110,00	1.257,15	138.286,50
8.2.2.	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	BDI 1	9,00	998,68	8.988,12
9			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**					
9.1			**INSTALAÇÕES DE ESGOTO**					**29.483,79**
9.1.1.	SETOP	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	M3	BDI 1	22,00	59,45	**19.647,12**
9.1.2.	SETOP	RO-40234	REATERRO E COMPACTAÇÃO MANUAL DE VALA	M3	BDI 1	23,00	33,72	1.307,90 774,84

CEZAR ALEXANDRE PEREIRA
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG 28879/D
Prefeitura Municipal de Alfenas

PREFEITURA
MUNICIPAL DE ALFENAS
GESTÃO 2021 / 2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Área verde e Restaurante 360º Pedra
Local: Alfenas - MG
Data: 08/2021

BDI 1: 24,00%
BDI 2:
Orçamento Desonerado

Item	Fonte	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quantidade Prevista	Preço (R$)	
							Unitário	Total
9.1.3.	SINAPI	91793	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	M	BDI 1	98,70	92,65	9.144,56
9.1.4.	SINAPI	91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	BDI 1	52,00	79,68	4.143,36
9.1.5.	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	BDI 1	2,00	664,73	1.329,46
9.1.6.	SETOP	ED-49889	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X60X100CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	BDI 1	4,00	568,19	2.272,76
9.1.7.	SINAPI	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	BDI 1	8,00	84,28	674,24
9.2			**INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA**					**5.411,58**
9.2.1.	SINAPI	91784	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL OU RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	BDI 1	54,00	43,97	2.374,38
9.2.2.	SINAPI	91785	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	BDI 1	32,00	43,75	1.400,00
9.2.3.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	BDI 1	1,00	104,16	104,16
9.2.4.	SINAPI-I	34640	CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO 2000 LITROS, COM TAMPA	UN	BDI 1	1,00	1.329,27	1.329,27
9.2.5.	SETOP	ED-50305	TORNEIRA DE BOIA, TIPO ROSCÁVEL 1", EXCLUSIVE ADAPTADOR SOLDÁVEL DE PVC COM FLANGES E ANEL PARA CAIXA DÁGUA	UN	BDI 1	1,00	87,09	87,09
9.2.6.	SETOP	ED-49846	ADAPTADOR SOLDÁVEL DE PVC MARROM COM FLANGES E ANEL PARA CAIXA DÁGUA Ø 32 MM X 1"	UN	BDI 1	2,00	24,03	48,06
9.2.7.	SETOP	ED-50001	REGISTRO DE ESFERA, TIPO PVC SOLDÁVEL DN 32MM (1"), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	UN	BDI 1	2,00	34,31	68,62
9.3			**LOUÇAS E METAIS**					**4.425,09**
9.3.1.	SINAPI	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	BDI 1	6,00	295,49	1.772,94
9.3.2.	SETOP	ED-50296	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE VÁLVULA DE DESCARGA E TUBO DE LIGAÇÃO	U	BDI 1	5,00	221,10	1.105,50
9.3.3.	SETOP	ED-48181	PAPELEIRA METÁLICA CROMADA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	U	BDI 1	5,00	58,78	293,90
9.3.4.	SETOP	ED-48182	DISPENSER EM PLÁSTICO PARA PAPEL TOALHA 2 OU 3 FOLHAS	U	BDI 1	5,00	46,15	230,75
9.3.5.	SETOP	ED-48176	CABIDE METÁLICO SIMPLES CROMADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO	U	BDI 1	5,00	33,22	166,10
9.3.6.	SETOP	ED-48189	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 1500 ML	U	BDI 1	5,00	76,47	382,35
9.3.7.	SETOP	ED-51152	ESPELHO (40 X 60) CM, E = 4 MM, COLOCADO COM PARAFUSO FINESSON	U	BDI 1	5,00	94,71	473,55
10			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**37.967,69**
10.1			**QUADRO, DISJUNTORES E CABEAMENTO**					**37.967,69**
10.1.1.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	BDI 1	1,00	65,41	65,41
10.1.2.	SINAPI	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	BDI 1	1.300,00	9,56	12.428,00
10.1.3.	SETOP	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA,COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	UN	BDI 1	9,00	124,06	1.116,54
10.1.4.	SETOP	ED-17906	PONTO DE SOBREPOR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20MM (3/4"), FIXADO NA ALVENARIA/TETO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, CONDULETE EM ALUMÍNIO, CONEXÕES, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	UN	BDI 1	16,00	411,06	6.576,96
10.1.5.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	BDI 1	1.800,00	6,04	10.872,00
10.1.6.	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	BDI 1	600,00	8,53	5.118,00
10.1.7.	SETOP	ED-13336	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA TUBULAR LED 1X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UN	BDI 1	10,00	127,88	1.278,80
10.1.8.	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	BDI 1	2,00	104,10	208,20
10.1.9.	SINAPI	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	BDI 1	3,00	101,26	303,78
11			**COBERTURA**					**34.926,75**
11.1			**TELHAS E RUFOS**					**34.926,75**
11.1.1.	SINAPI	92582	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UN	BDI 1	5,00	837,15	4.185,75
11.1.2.	SETOP	ED-13852	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA ONDULADA, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	BDI 1	300,00	102,47	30.741,00

CEZAR ALEXANDRE [illegible]
Engenheiro Civil e de Segurança do T[illegible]
CREA-MG 28879/D
Prefeitura Municipal de Alfenas

PREFEITURA
MUNICIPAL DE ALFENAS
GESTÃO 2021 / 2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Área verde e Restaurante 360º Pedra
Local: Alfenas - MG
Data: 08/2021

BDI 1: 24,00%
BDI 2:
Orçamento Desonerado

Item	Fonte	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quantidade Prevista	Preço (R$)	
							Unitário	Total
12			ACESSIBILIDADE					
12.1			RAMPAS DE ACESSO					33.314,89
								33.314,89
12.1.1.	SINAPI	87491	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	BDI 1	8,59	80,44	690,58
12.1.2.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	BDI 1	17,17	8,13	139,59
12.1.3.	SINAPI	87827	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_06/2014	M2	BDI 1	17,17	66,34	1.139,06
12.1.4.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	BDI 1	17,17	39,89	684,91
12.1.5.	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M3	BDI 1	10,14	45,93	465,55
12.1.6.	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	BDI 1	12,64	369,99	4.677,86
12.1.7.	SINAPI	87623	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR 300 KG, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014	M2	BDI 1	12,64	69,44	877,94
12.1.8.	SINAPI-I	7156	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	BDI 1	12,64	61,59	778,69
12.1.9.	SINAPI	99841	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	BDI 1	18,98	1.257,15	23.860,71
13			ÁREA VERDE/ PAISAGISMO					
13.1			PLANTIO					215.202,65
								189.293,53
13.1.1.	SETOP	ED-50437	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR 30 DIAS	M2	BDI 1	8.712,52	21,29	185.489,56
13.1.2.	SINAPI	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	UN	BDI 1	13,00	159,69	2.075,97
13.1.3.	SINAPI	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	UN	BDI 1	30,00	57,60	1.728,00
13.2			IRRIGAÇÃO					25.909,12
13.1.1.	SETOP	ED-50019	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4") , INCLUSIVE CONEXÕES	M	BDI 1	30,00	22,73	681,90
13.1.2.	SETOP	ED-50020	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (1") , INCLUSIVE CONEXÕES	M	BDI 1	38,75	31,77	1.231,09
13.1.3.	SETOP	ED-50021	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (1.1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	BDI 1	18,60	41,14	765,20
13.1.4.	SETOP	ED-50022	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	BDI 1	28,98	42,37	1.227,88
13.1.5.	SETOP	ED-49931	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (100X100X50CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	BDI 1	15,00	1.376,07	20.641,05
13.1.6.	SETOP	ED-49972	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BRUTO, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	UN	BDI 1	15,00	34,20	513,00
13.1.7.	SETOP	ED-50323	TORNEIRA METÁLICA PARA IRRIGAÇÃO/JARDIM, ACABAMENTO CROMADO, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	U	BDI 1	20,00	42,45	849,00
14			LIMPEZA					
14.1			LIMPEZA FINAL DE OBRA					1.913,60
14.1.1.	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	BDI 1	320,00	5,98	1.913,60
			TOTAL GERAL					1.009.772,28

CEZAR ALEXANDRE PEREIRA
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG 28879/D
Prefeitura Municipal de Alfenas

PREFEITURA
MUNICIPAL DE ALFENAS
GESTÃO 2021 / 2024

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Descrição Grandes Itens (Etapas da obra)	Valor dos Serviços		01° MÊS		02° MÊS		03° MÊS		04° MÊS		05° MÊS		06° MÊS	
		R$	Peso %	R$	Peso %	R$	Peso %	R$	Peso %	R$	Peso %	R$	Peso %	R$	Peso %
1	SERVIÇOS INICIAIS	48.117,34	4,77%	48.117,34	100,00%	-		-		-		-		-	
2	LIMPEZA DO TERRENO	19.088,30	1,89%	19.088,30	100,00%	-		-		-		-		-	
3	ACESSO E ESTACIONAMENTO	168.865,32	16,72%	42.216,33	25,00%	84.432,66	50,00%	42.216,33	25,00%	-		-		-	
4	ESTRUTURA DO PONTO COMERCIAL	52.419,83	5,19%	-		-		26.209,92	50,00%	26.209,92	50,00%	-		-	
5	SUPER ESTRUTURA	97.464,97	9,65%	-		-		48.732,49	50,00%	48.732,49	50,00%	-		-	
6	ALVENARIA E GESSO	40.786,15	4,04%	-		-		16.314,46	40,00%	24.471,69	60,00%	-		-	
7	PINTURA E LIXAMENTO	7.901,58	0,78%	-		-		-		3.950,79	50,00%	3.950,79	50,00%	-	
8	ACABAMENTO	222.319,42	22,02%	-		-		-		-		111.159,71	50,00%	111.159,71	50,00%
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	29.483,79	2,92%	-		-		11.793,51	40,00%	11.793,51	40,00%	5.896,76	20,00%	-	
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	37.967,69	3,76%	-		-		15.187,08	40,00%	15.187,08	40,00%	7.593,54	20,00%	-	
11	COBERTURA	34.926,75	3,46%	-		-		-		17.463,38	50,00%	17.463,38	50,00%	-	
12	ACESSIBILIDADE	33.314,89	3,30%	-		-		-		-		33.314,89	100,00%	-	
13	ÁREA VERDE/ PAISAGISMO	215.202,65	21,31%	-		-		-		64.560,80	30,00%	64.560,80	30,00%	86.081,06	40,00%
14	LIMPEZA	1.913,60	0,19%	-		-		-		-		-	0,00%	1.913,60	100,00%
TOTAIS		1.009.772,28	100,00%	109.421,97	10,84%	84.432,66	8,36%	160.453,78	15,89%	212.369,64	21,03%	243.939,85	24,16%	199.154,37	19,72%
TOTAIS ACUMULADOS		1.009.772,28	100,00%	109.421,97	10,84%	193.854,63	19,20%	354.308,41	35,09%	566.678,06	56,12%	810.617,91	80,28%	1.009.772,28	100,00%

CEZAR ALEXANDRE FERREIRA
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG 28879/D
Prefeitura Municipal de Alfenas

PREFEITURA
MUNICIPAL DE ALFENAS
GESTÃO 2021 / 2024

CÁLCULO DO BDI

INFORMAÇÕES GERAIS

Discriminação das parcelas	Sigla	Projetos	Incidência
CUSTO DIRETO	**CD**	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	**AC**	3,00%	CD
LUCRO	**L**	6,64%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	**DF**	1,10%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO	**S+G+R**	**2,07%**	CD
SEGUROS	S	0,40%	CD
GARANTIAS	G	0,40%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	CD
TRIBUTOS	**I**	**8,65%**	**PV**
ISS	ISS	5,00%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	PV
CPRB	INSS	0,00%	PV
FÓRMULA DO BDI	BDI =	$[\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)}]-1$	
BDI (NUMERADOR)		113,28%	
BDI (DENOMINADOR)		91,35%	
	BDI =	24,00%	

CEZAR ALEXANDRE FERREIRA
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA-MG 28879/D
Prefeitura Municipal de Alfenas